

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Кирпичная 7

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 80 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

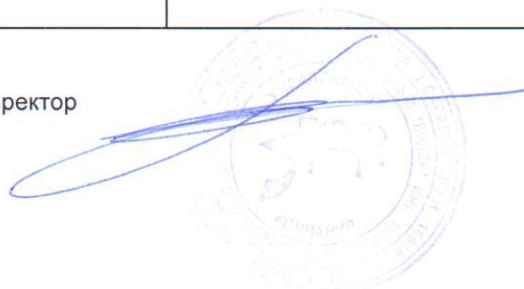
Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

6 500

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	9 005	10 717	1.Управление многоквартирным домом	1 622	1 622
			2.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 596	1 596
			3.банк.1,5%	259	259
			4.распеч.фин-лиц.счетов		
			2 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	318	318
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	0	0
			6. услуги пасп.стола		
			2 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	214	214
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	2 371	2 822		2 371	2 371
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	11 376	13 539		6 380	6 380
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	2 933	3 491		5 858	5 858
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 933	3 491		5 858	5 858
итого по жилищным и коммунальным услугам	14 309	17 030		12 239	12 239
пени	196	233			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	14 505	17 263		12 239	12 239
Сумма переплаты (задолженности)					5 024
процент оплаты		119,02			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					11 524

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	57,00														57,00
февраль	57,00														57,00
март	57,00														57,00
апрель	57,00														57,00
май	57,00					222,00									279,00
июнь	57,00														57,00
июль	57,00														57,00
август	57,00		690,00												747,00
сентябрь	57,00														57,00
октябрь	57,00														57,00
ноябрь	57,00														57,00
декабрь	57,00														57,00
итого	684,00	0,00	690,00	0,00	0,00	222,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1596,00

Красноперова Е. В.